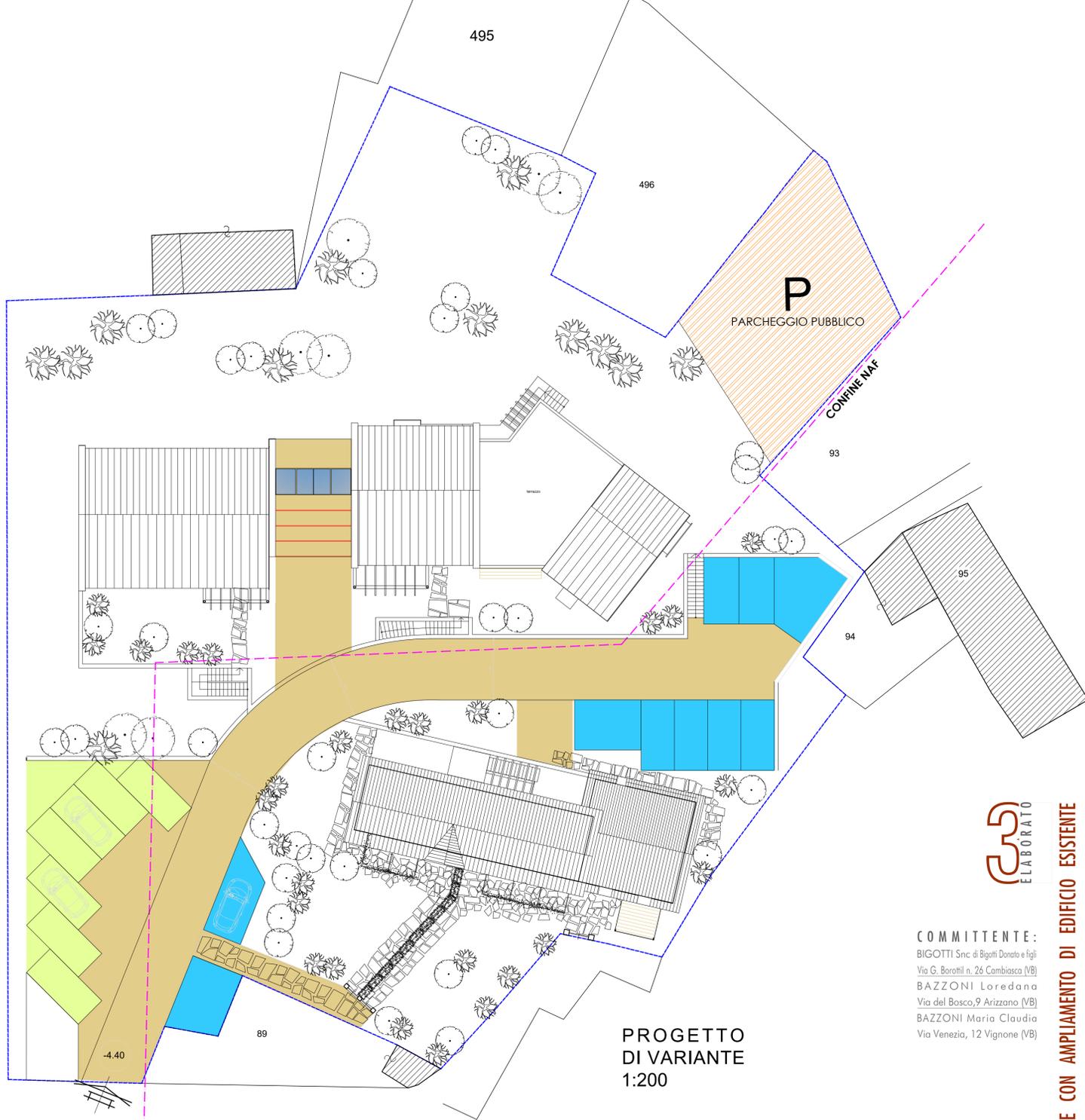
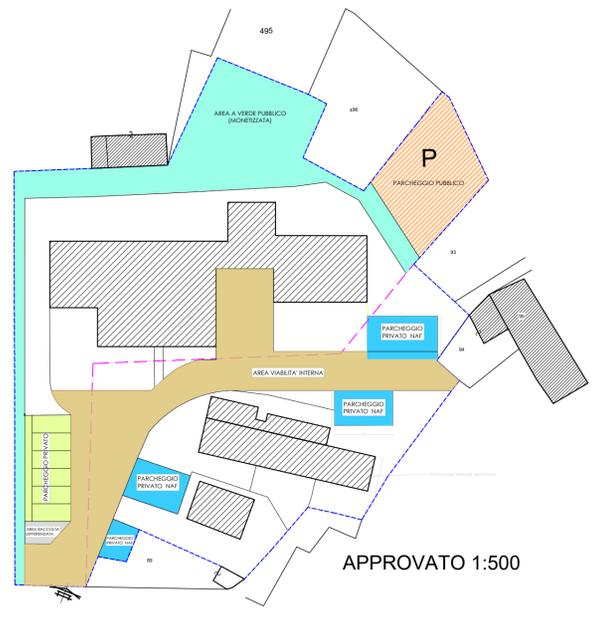


CONFRONTO 1:200



PROGETTO DI VARIANTE 1:200



APPROVATO 1:500

- LEGENDA:
- INVIARIATO
 - DEMOLIZIONE
 - NUOVA COSTRUZIONE

CALCOLO E VERIFICA AREA STANDARDS					
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE	AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE	P.R.G. art. 22 mq	SUPERFICIE APPROVATA MQ	SUPERFICIE IN VARIANTE MQ	VERIFICA
CESSIONE PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO	198.00		198.00	198.00	INVIARIATA
CESSIONE PARCHEGGIO PER VERDE PUBBLICO	475.00		507.95	507.95	INVIARIATA
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI AD ACR	94.74		94.74	121.63	> 90.00
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI A NAF	155.00		158.67	162.02	> 155.00
SEDE STRADALE PER VIABILITA' INTERNA	S.F. 3462 x 15% = 519.30		539.72	564.65	> 519.30
RAPPORTO DI COPERTURA IN ACR	1740.00 x 30% = 522.00		521.66	424.68	< 522.00

DESTINAZIONE AREE				
USO PUBBLICO	AREA	SUPERFICIE APPROVATA MQ	SUPERFICIE IN VARIANTE MQ	VERIFICA
area a parcheggio pubblico		198.00	198.00	INVIARIATA
area a verde pubblico (monetizzata)		507.95 monetizzata	-	-
USO PRIVATO				
area a parcheggio privato in ACR		94.74	121.63 (+ 139, 20 box)	+ 26.89 mq
superficie a parcheggio privato in NAF		158.67	162.02	+ 3.35 mq
area viabilità interna		539.72	546.28	+ 6.56 mq
area raccolta differenziata		19.76	24.10	+ 4.34 mq

PERIMETRO SUE	PERIMETRO NAF	APPROVATO	APPROVATO NON REALIZZATO	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	PROGETTO DI VARIANTE
---	---	---	---	---	---



COMMITTENTE:
 BIGOTTI Snc di Bigotti Donato e figli
 Via G. Borottini n. 26 Combasco (VB)
 BAZZONI Loredana
 Via del Bosco, 9 Arizzano (VB)
 BAZZONI Maria Claudia
 Via Venezia, 12 Vignone (VB)

PROGETTISTA:
 arch. Manuela Andreotti
 p.zza Ranzoni, 45
 28921 Verbania Intra

LOCALITA':
 Via Martiri di Bologna, snc
 28819 Vignone (VB)
 N.C.E.U. fg. 8 mapp. 614
 scala 1:200-1:500

APPROVATO-CONFRONTO-VARIANTE
 superfici a parcheggi privati e viabilità

manuela andreotti | p.zza ranzoni, 45 | 28921 verbania | tel 0323-516580 | arch.manuelandreotti@gmail.com | manuela.andreotti@archiworldpec.it

NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE