

Comune di Vignone (Verbano Cusio Ossola)

Variante strutturale al PRGC vigente. Approvazione progetto definitivo. Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 09.10.2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

(*omissis*)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione.

(*omissis*)

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vignone è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R. n. 13 - 23939 del 09.02.1998 e successive n.6 Varianti Parziali;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità ambientale;
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. n. 4/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica in recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09.06.2008: "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

PRESO ATTO CHE il Comune di Vignone ha affidato

- l'incarico per la redazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77, all'Arch. Roberto Ripamonti;
- l'incarico per la redazione degli elaborati "Uso del Suolo a fini agricoli e forestali" al Dott. Igor Cavagliotti;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi agli aspetti geologici al Dott. Corrado Caselli;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi alla VAS all'Ing. Luciano Uccelli;

VISTA la L.R. n.3 del 11.03.2015 che ha sostituito il comma 1 dell'articolo 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente: "*Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano*";

VISTA la L.R. n.3 del 25.03.2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia";

RILEVATO che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di P.R.G.C. redatta ai sensi

dell'art.15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale viene convocata la prima conferenza di copianificazione sulla variante strutturale di P.R.G.C.;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28.02.2014 veniva adottata la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante Strutturale n. 3 del Piano Regolatore Intercomunale e successiva Variante Generale a livello comunale;

DATO ATTO che ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77:

- La proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi; della pubblicazione è stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale; la proposta è stata esposta in pubblica visione affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;

PRESO ATTO dei verbali della prima conferenza di copianificazione nelle sedute del 09.09.2015;

VISTO il verbale della seconda seduta del 05.07.2018 della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, nel corso della quale, esaminati tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, la stessa ha espresso la propria valutazione tramite le osservazioni e i contributi pervenuti dalla Regione Piemonte, dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola, dall'Asl VCO Dipartimento di Prevenzione Soc Igiene e Sanità Pubblica, dall'ARPA Piemonte, dal Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, VCO, Vercelli;

PRESO ATTO che in sede di I Conferenza di Copianificazione è stata stabilita la non assoggettabilità alla VAS del progetto di variante;

CONSIDERATO che, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, è stato predisposto il progetto preliminare del piano da adottare dal Consiglio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 30.01.2019, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale;

VISTO l'avviso di pubblicazione del deposito del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G. vigente, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, con il n.48, e sul sito istituzionale del Comune di Vignone per 60 giorni consecutivi, unitamente alla documentazione di progetto, e dato atto che dell'avviso è stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi nel territorio comunale;

VISTE le proposte e le osservazioni pervenute al protocollo comunale, in atti;

VISTI l'art.15 comma 10 L.R.56/1977 e l'all.1 lett.h) D.G.R. 29.02.2016 n.25-2977;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 10.01.2020 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art.15 comma 10 della L.R. 56/77 come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 3/2015, la proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale;

VISTI i verbali della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, del 12.03.2020, del 24.06.2020 e del 30.07.2020;

VISTE le osservazioni e contributi espressi in sede di II Conferenza di Copianificazione e i pareri tecnici conclusivi e preso atto della votazione espressa a seguito della seduta del 30.07.2020, a seguito della quale risultano stralciate le aree identificate con i nn. 1 e 2;

VISTO il Progetto Definitivo della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale, composta dai seguenti elaborati, che tengono conto delle osservazioni e dei contributi emersi in sede di Conferenza di Copianificazione:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'Arch. Roberto Ripamonti:

- 1) PD.A "Relazione illustrativa"
- 2) PD.B "Norme Tecniche di Attuazione"
- 3) PD.C "Scheda quantitativa dei dati urbani"
- 4) AT.01 "Stato attuale degli usi del suolo"
- 5) AT.02 "Stato di fatto delle urbanizzazioni primarie"
- 6) AT.03 "Stato di fatto delle urbanizzazioni secondarie (standard)"
- 7) AT.04 "Carta dei Vincoli"
- 8) AT.05 "Reiterazione dei vincoli"
- 9) AT.06 "Consumo di suolo"
- 10) AT.07 "Valutazione di compatibilità con la classificazione acustica del territorio comunale"
- 11) PD.00 "Rapporto con gli strumenti di pianificazione del Titolo II della L.R.56/1977 (P.T.R.)"
- 12) PD.01 "Planimetria sintetica del Piano con rappresentazione dei comuni contermini"
- 13) PD.02 "Usi del suolo relativi all'intero territorio comunale"
- 14) PD.03a "Usi del suolo – azzonamento sud"
- 15) PD.03b "Usi del suolo – azzonamento nord"
- 16) PD.04 "Carta dei Vincoli"
- 17) PD.05 "Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica"
- 18) PD.06 "Planimetria dei tipi di intervento nei NAF"
- 19) PV.A "Relazione di verifica di coerenza al PPR della Variante PRG"
- 20) PV.01 "Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala i PRG di beni indicati dal PPR"
- 21) PV.02 "Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala i PRG delle componenti indicate dal PPR"
- 22) PV.03 "Carta della sensibilità visiva"

ELABORATI GEOLOGICI a firma del Dott.Geol. Corrado Caselli:

- GEO1 Relazione geologica;
- GEO1a Banche dati: Cartografia PAI, Archivi ARPA, AVI, IFFI
- GEO1a bis Aggiornamenti Schede AVI
- GEO 1b Schede rilevamento: Processi lungo la rete idrografica - Conoidi
- GEO1c Schede SICOD
- GEO1d Cronoprogramma
- GEO 1e Schede degli interventi di riassetto idraulico
- GEO 1f Relazione geologica tecnica
- GEO/INT Risposte puntuali alle richieste di integrazioni
- GEO2 Carta geologico-strutturale, scala 1:5.000
- GEO3 Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:5.000;
- GEO4 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:5.000;

- GEO5 Carta geoidrogeologica
- GEO6 Carta dell'acclività
- GEO7 Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:2.000;
- GEO8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000
- GEO9 Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI PER GLI ASPETTI AGRO – FORESTALI a firma del Dott.Agr. Ivo Rabbogliatti:

- 1) AGR 1 “Stato dei luoghi – individuazione aree boscate – relazione”
- 2) AGR 2 “Stato dei luoghi – individuazione aree boscate”

RICHIAMATO l'elaborato PD.C “Scheda quantitativa dei dati urbani” che contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 15 comma 15 lett.a) L.R. 56/1977;

RICHIAMATE, relativamente alle osservazioni presentate dai privati, l'elaborato TO.A - OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE: “Fascicolo delle osservazioni e delle proposte di controdeduzione pervenute nella fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare” – “Localizzazione delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare”, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 30.01.2019;

RITENUTO meritevole di approvazione il Progetto Definitivo della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione al BUR;

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI APPROVARE, dando atto di avere recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, ai sensi dell'art.15 comma 14 della L.R. 56/77 come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 3/2015, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale, composta dai seguenti elaborati che, se pur non materialmente allegati, si considerano quali parti integranti e sostanziali:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'Arch. Roberto Ripamonti:

- 1) PD.A “Relazione illustrativa”
- 2) PD.B “Norme Tecniche di Attuazione”
- 3) PD.C “Scheda quantitativa dei dati urbani”
- 4) AT.01 “Stato attuale degli usi del suolo”
- 5) AT.02 “Stato di fatto delle urbanizzazioni primarie”
- 6) AT.03 “Stato di fatto delle urbanizzazioni secondarie (standard)”
- 7) AT.04 “Carta dei Vincoli”
- 8) AT.05 “Reiterazione dei vincoli”
- 9) AT.06 “Consumo di suolo”
- 10) AT.07 “Valutazione di compatibilità con la classificazione acustica del territorio comunale”
- 11) PD.00 “Rapporto con gli strumenti di pianificazione del Titolo II della L.R.56/1977 (P.T.R.)”
- 12) PD.01 “Planimetria sintetica del Piano con rappresentazione dei comuni contermini”
- 13) PD.02 “Usi del suolo relativi all'intero territorio comunale”

- 14) PD.03a “Usi del suolo – azzonamento sud”
- 15) PD.03b “Usi del suolo – azzonamento nord”
- 16) PD.04 “Carta dei Vincoli”
- 17) PD.05 “Carta di sintesi dell’idoneità geomorfologica all’utilizzazione urbanistica”
- 18) PD.06 “Planimetria dei tipi di intervento nei NAF”
- 19) PV.A “Relazione di verifica di coerenza al PPR della Variante PRG”
- 20) PV.01 “Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala i PRG di beni indicati dal PPR”
- 21) PV.02 “Individuazione aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala i PRG delle componenti indicate dal PPR”
- 22) PV.03 “Carta della sensibilità visiva”

ELABORATI GEOLOGICI a firma del Dott.Geol. Corrado Caselli:

- GEO1 Relazione geologica;
- GEO1a Banche dati: Cartografia PAI, Archivi ARPA, AVI, IFFI
- GEO1a bis Aggiornamenti Schede AVI
- GEO 1b Schede rilevamento: Processi lungo la rete idrografica - Conoidi
- GEO1c Schede SICOD
- GEO1d Cronoprogramma
- GEO 1e Schede degli interventi di riassetto idraulico
- GEO 1f Relazione geologica tecnica
- GEO/INT Risposte puntuali alle richieste di integrazioni
- GEO2 Carta geologico-strutturale, scala 1:5.000
- GEO3 Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:5.000;
- GEO4 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:5.000;
- GEO5 Carta geidrogeologica
- GEO6 Carta dell’acclività
- GEO7 Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:2.000;
- GEO8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000
- GEO9 Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica

ELABORATI PER GLI ASPETTI AGRO – FORESTALI a firma del Dott.Agr. Ivo Rabbogliatti:

- 1) AGR 1 “Stato dei luoghi – individuazione aree boscate – relazione”
- 2) AGR 2 “Stato dei luoghi – individuazione aree boscate”

2) DI RICHIAMARE l’elaborato PD.C “Scheda quantitativa dei dati urbani” che contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all’art. 15 comma 15 lett.a) L.R. 56/1977;

3) DI RICHIAMARE, relativamente alle osservazioni presentate dai privati, l’elaborato TO.A - OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE: “Fascicolo delle osservazioni e delle proposte di controdeduzione pervenute nella fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare” – “Localizzazione delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare”, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 30.01.2019;

4) DI DARE ATTO che la presente variante non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici sovra comunali;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione al BUR;

6) DI PUBBLICARE gli elaborati di variante strutturale approvati con la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".