

COMUNE DI VIGNONE

Provincia Del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 193	Data: 26/10/2012
----------------	--------	------------------

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E ACCETTAZIONE CORRISPETTIVO PER VENDITA DELL'AREA INDIVIDUATA AL FOGLIO 8, MAPPALE 490, DEL CATASTO TERRENI.
----------	--

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che il rappresentante legale della società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, con istanza in data 31/1/2012 ha richiesto al comune di verificare la possibilità di cedere l'area di proprietà comunale individuata al Foglio 8, mappale 490, del Catasto Terreni concessa già in affitto alla Cooperativa;

- Come si rileva dall'istanza, la richiesta è motivata dal fatto che in questa area, che ha una superficie di 320 metri quadrati, e nei terreni che la Cooperativa ha in proprietà e in comodato d'uso concessi dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola insiste l'attività di produzione floricola nell'ambito del progetto "Lavorare per sempre", realizzato unitamente al Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, finalizzato a creare spazi lavorativi a soggetti svantaggiati aggravati nelle loro autonomie;
- in particolare, la proprietà dell'area è necessaria per poter ottenere un finanziamento nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007/2012 che consentirà l'ampliamento delle superfici coperte destinate a coltivazione di piante e fiori con conseguenti ricadute economiche e occupazionali;
- l'area in questione, è pervenuta all'Ente a seguito di atto permuta in data 30/7/1984 (n. 288 di repertorio, a rogito del Segretario Comunale, registrato a Verbania in data 27/9/1984 al n. 2645, Serie I, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 1/10/1984 (n. 8537 d'ordine e n. 7245 particolare);
- con atto consiliare n. 6 in data 25/2/1994, è stato deliberato di concedere la predetta area in affitto per sei anni alla Cooperativa al fine di utilizzarla a coltivazione di piante;
- con atto della Giunta Comunale n. 72 in data 30/8/2001, è stato deliberato di concedere in affitto per dieci anni l'area alla Cooperativa per la stessa finalità;
- risulta pertanto che per l'Ente non vi è alcun interesse pubblico che possa motivare il mantenimento della proprietà dell'area mentre risulta evidente che la cessione della stessa consentirebbe alla Cooperativa di poter ampliare le superfici coperte destinate a coltivazione di piante e fiori con conseguenti ricadute economiche e occupazionali, come sopra detto;
- pertanto, con atto consiliare n. 23 in data 28/9/2012, è stato deliberato quanto segue:
 - a) approvare la proposta di vendita alla società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, dell'area di proprietà comunale individuata al Foglio 8, mappale 490, del Catasto Terreni per il corrispettivo di euro 2.560,00 (euro duemilacinquecento/60), come risulta dalla perizia estimativa dell'area redatta in data 24/9/2012 dal geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25;
 - b) concedere altresì alla predetta Cooperativa la possibilità di costruire a distanza inferiore a 5 metri dal confine dell'area individuata al Foglio 8, mappale 296, di proprietà comunale, in deroga a quanto previsto dall'art. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in materia di distanza dei confini;
 - c) autorizzare il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio, a stipulare l'atto;
 - d) porre a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

DATO ATTO che:

➤ occorre ottemperare al disposto di cui all'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ❖ si ritiene di dover argomentare nel seguente modo:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è da rinvenirsi nella cessione dell'area in questione per le motivazioni contenute nell'atto consiliare n. sopra richiamato;
 - b) l'oggetto del contratto consiste nella cessione dietro corrispettivo in danaro (euro 2.560,00) dell'area sopra individuata;
 - c) la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono quelle previste dalla legislazione vigente in materia di compravendita di immobili;
 - e) la scelta del contraente è stata conseguenza dell'accoglimento della richiesta della citata Cooperativa;

RITENUTO di accettare il corrispettivo di euro 2.560,00 (euro duemilacinquecento//60) dalla società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, per la vendita dell'area di proprietà comunale individuata al Foglio 8, mappale 490, del Catasto Terreni;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DETERMINA

1. DI OTTEMPERARE, con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate, all'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
2. DI CEDERE, in ottemperanza a quanto deliberato con atto consiliare n. 23/2012, alla società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, l'area di proprietà comunale individuata al Catasto Terreni nel seguente modo: Foglio 8, mappale 490 (quattrocentonovanta), prato, superficie di are 3 e centiare 20 (are tre e centiare venti), Reddito dominicale euro 1,07, Reddito agrario euro 1,16;
3. DI ACCETTARE il corrispettivo per la vendita dell'area pattuito in euro 2.560,00 (euro duemilacinquecento//60);
4. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Vignone, li 13 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Vignone, li 13 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio