

COMUNE DI VIGNONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 181	Data: 1/10/2012
----------------	--------	-----------------

OGGETTO:	APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO E CERTIFICATO DI PAGAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (CUP H76E11000340007 – CIG 421627328C).
----------	---

L'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola ha dettato i criteri per la concessione di limitati interventi di edilizia scolastica finalizzati essenzialmente alla conservazione, all'adeguamento igienico, alle norme di sicurezza ed all'eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici scolastici di quelle realtà, specialmente piccoli comuni, privi di risorse finanziarie sufficienti;

- in particolare, il predetto Ente intende, con le somme stanziare in bilancio annualmente, finanziare le seguenti categorie di interventi:
 - a) ampliamento, ristrutturazione, adeguamento igienico-funzionale di edifici coinvolti nell'accorpamento di plessi scolastici, per le finalità di cui all'art. 15 della legge 5/6/1990, n. 148;
 - b) manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi strutturali per adeguamento alle norme di sicurezza, messa a norma degli impianti, eliminazione delle barriere architettoniche, contenimento energetico;
 - c) ristrutturazione e nuove costruzioni per l'eliminazione di edifici definibili "impropri", per adeguarli agli standard edilizi previsti dal D.M. 18/12/1975 e D.M. 13/9/1977;
 - d) interventi urgenti, connessi al verificarsi di calamità naturali o improvvisi stati di necessità (art. 8 legge 412/1975);
- i soggetti e gli interventi da considerare sono i Comuni ed i Consorzi di Comuni, Comunità Montane, con popolazione residente inferiore a 5.000 abitanti, e gli interventi indicati alle precedenti lettere a) e b) da eseguire su edifici utilizzati a scuola materna, elementare e media inferiore;
- l'istanza di contributo, da predisporre su apposito modulo, deve essere inoltrata all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola entro il 31 dicembre di ogni anno, unitamente alla seguente documentazione:
 1. preventivo di spesa
 2. relazione tecnico progettuale dei lavori per i quali si chiede il contributo;
 3. relazione sull'andamento demografico del Comune e della popolazione scolastica residente ed eventualmente di quella proveniente da altri Comuni, con l'indicazione delle proiezioni per gli anni successivi;
 4. relazione descrittiva della struttura sulla quale si intende intervenire (anno di costruzione, tipologia, stato di conservazione e funzionalità dell'edificio);
 5. relazione sulla situazione finanziaria dell'Ente richiedente;
- copia della lettera di trasmissione dovrà essere inviata, per conoscenza, alla Regione;
- l'Amministrazione Provinciale, tenendo conto della abituale disparità tra richieste e risorse regionali disponibili, nella formazione dei piani annuali degli interventi prevede un'ulteriore griglia selettiva che prioritariamente consideri:
 - a) l'esistenza di un progetto approvato, relativo ai lavori per i quali si chiede il contributo;
 - b) i progetti che rientrano in un piano generale di ristrutturazione e sviluppo, da effettuarsi nell'arco di più anni;

- c) le richieste che segnalano importi inferiori a 51.645,69 euro;
- d) i Comuni che da più lunga data non beneficiano di contributi regionali per opere di edilizia scolastica;
- la suddivisione dei contributi sarà definita come segue:
 1. il 50% della quota massima stabilita dalla D.G.R. n. 76-20594 del 30/6/1997, ai Comuni in possesso di progetto approvato o il 25% ai Comuni sprovvisti di progetto;
 2. un ulteriore 10% per ognuna delle seguenti condizioni: a) il progetto rientra in un piano generale di ristrutturazione (da dimostrare); b) la richiesta dell'Ente è inferiore a 51.645,69 euro; c) esiste un concorso finanziario dell'Ente; d) l'intervento è richiesto da un Consorzio di Comuni, da Comunità montane o è di interesse intercomunale;
- la Provincia procederà, qualora il programma di interventi dovesse comportare una spesa superiore all'impegno previsto, a eseguire una percentuale una riduzione in percentuale dei singoli contributi;

PRESO ATTO che:

- ❖ l'Ente ha rilevato la necessità di procedere alla manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia, precisamente, alla realizzazione di una bussola d'ingresso, alla sostituzione dei serramenti e al rifacimento di parte della pavimentazione;
- ❖ l'intervento ha carattere di priorità e indifferibilità, dato il degrado sia dei serramenti che della pavimentazione;
- ❖ il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio tecnico comunale prevede una spesa di euro 61.000,00;
- ❖ l'Ente ha inteso richiedere all'Amministrazione Provinciale la concessione di un contributo, mediante la presentazione dell'istanza e della relativa documentazione, nonché cofinanziare l'intervento per la parte non coperta dal predetto contributo;
- ❖ pertanto, con atto G. C. n. 64 in data 6/12/2010, è stato deliberato quanto segue:
 1. approvare il progetto preliminare dei lavori in oggetto indicati, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento;
 2. approvare il relativo quadro economico per un importo di euro 70.000,00, come evidenziato nel citato prospetto;
- ❖ con nota n. 3774 in data 30/12/2010, è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola l'istanza di concessione di contributo unitamente alla documentazione in questione;
- ❖ con nota n. 28095 in data 7/6/2011, l'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola, Settore IV, Viabilità, Lavori pubblici ed Edilizia scolastica, Servizio Edilizia Scolastica, ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 2221 in data 3/6/2011 è stato stabilito di ripartire i fondi concernenti limitati interventi di edilizia scolastica e di concedere al comune di Vignone un contributo di euro 27.665,00 finalizzato ai lavori sopra descritti;
- ❖ con la stessa nota, è stata trasmessa apposita convenzione, da approvare e sottoscrivere, avente ad oggetto le modalità di trasferimento del contributo e di esecuzione dell'intervento;
- ❖ con atto G. C. n. 26 in data 18/6/2011, è stato deliberato di approvare lo schema di convenzione tra il comune di Vignone e la Provincia del Verbano Cusio Ossola per il trasferimento del contributo regionale per i lavori di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia (realizzazione di una bussola d'ingresso, sostituzione dei serramenti e rifacimento di parte della pavimentazione) e di autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- ❖ la convenzione è stata formalmente sottoscritta dalle parti;

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE (DEFINITIVA ED ESECUTIVA), DIREZIONE, CONTABILITÀ E COLLAUDO DEI LAVORI

DATO ATTO che:

- l'art. 2 della convenzione prevede che il Comune è tenuto a trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola il progetto esecutivo dei lavori in oggetto entro 90 gg. dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del contributo e ad ultimare i relativi lavori entro un anno dall'assegnazione, pena la decadenza e la conseguente revoca del contributo, fatti salvi i casi di forza maggiore comunicati e motivati tempestivamente al Settore Tecnologico dell'Amministrazione Provinciale;
- con nota n. 2629 in data 13/9/2011, è stata richiesta all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola una proroga del termine per la presentazione del progetto esecutivo, poiché le novità legislative contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione)

ne ed attuazione del Codice dei contratti pubblici), hanno comportato un ritardo nell'affidamento dell'incarico di progettazione;

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 161 in data 26/9/2011, è stato stabilito quanto segue:
 - a) ottemperare al disposto previsto dall'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, che stabilisce gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
 - b) affidare, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. b), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia e alle condizioni e modalità contenute nello schema di contratto allegato al provvedimento, al geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25 16, l'incarico per la progettazione (definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori;
- con nota n. 2821 in data 4/10/2011, è stata richiesta al tecnico, al fine di poter stipulare il contratto ed ai sensi dell'art. dell'art. 269, comma 5, del D.P.R. 207/2010, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- è stata prodotta la dichiarazione rilasciata in data 14/10/2011 dalla società Sara Assicurazioni, agenzia di Verbania.
- in data 21/11/2011 è stato stipulato con il professionista per scrittura privata il contratto di affidamento del suddetto incarico;

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 161 in data 26/9/2011, è stato stabilito di affidare al geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori alle condizioni e modalità contenute nello schema di contratto allegato al provvedimento;
- in data 21/11/2011 è stato stipulato con il professionista per scrittura privata il contratto di affidamento del suddetto incarico;

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

- con atto G. C. n. 30 in data 28/12/2011, è stato deliberato di approvare il progetto definitivo dei lavori;

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

- con atto della Giunta Comunale n. 6 in data 10/4/2012, è stato deliberato di approvare quanto segue:
 1. approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dal geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato al provvedimento, tra i quali è compreso il piano di sicurezza e coordinamento;
 2. approvare il relativo quadro economico dei lavori evidenziato nel citato prospetto per un importo di complessivi euro 70.000,00;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con propria determinazione n. 98 in data 8/5/2012, è stato stabilito quanto segue:
 1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006 nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
 2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del massimo ribasso percentuale rispetto ai prezzi di cui all'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, del decreto legislativo 163/2006);
 3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo inferiore a un milione di euro);
 4. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con propria determinazione n. 100 in data 10/5/2012, è stato stabilito quanto segue:
 1. inviare la lettera di invito a presentare offerta ai n. 5 operatori economici individuati nell'elenco allegato al provvedimento;
 2. sottoporre il predetto elenco al divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 163/2006;
 3. posticipare la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con note nn. 1394/1398 in data 12/5/2012, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 31 maggio 2012, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;
- entro il termine perentorio citato è pervenuto numero 1 (uno) plico per l'offerta, presentato dall'impresa F.Ili Ciocca S.r.l., con sede in Loreglia, località Prelo n. 6;

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- pertanto, con propria determinazione n. 123 in data 20/6/2012, è stato stabilito quanto segue :
 1. approvare il verbale di gara e dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto indicati;
 2. aggiudicare in via definitiva i lavori all'impresa F.Ili Ciocca S.r.l., con sede in Loreglia, località Prelo n. 6, i lavori per l'importo complessivo di euro 51.508,24 (oltre IVA), di cui euro 48.508,24 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 2,10% (due virgola dieci per cento), ed euro 3.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);

ESECUZIONE DEI LAVORI

- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. e Impresa, sono stati consegnati in data 2/7/2012;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal capitolato speciale d'appalto in 60 giorni utili, necessari e consecutivi, pertanto con termine finale previsto per il giorno 30/8/2012;
- in data 9/8/2012 è stato stipulato il contratto n. 162 di rep., registrato a Verbania in data 10/8/2012 al n. 137, Serie 1, per l'importo di cui sopra;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. e Impresa, sono stati sospesi in data 13/8/2012;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. e Impresa, sono stati ripresi in data 17/8/2012;
- il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 3/9/2012;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma D.L. ed Impresa, sono stati ultimati in data 3/9/2012, e quindi in tempo utile;

APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI

VISTO il I° stato avanzamento dei lavori, come redatto dal geom. Massimo Celoria, direttore dei lavori, per l'importo di euro 48.152,63, comprensivo di euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza, e al lordo del ribasso offerto e della ritenuta di garanzia;

VISTO il relativo certificato di pagamento dei lavori, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale risulta un credito per l'Impresa di euro 46.957,95 oltre IVA 10% pari ad euro 4.695,80 per un totale complessivo di euro 51.653,75;

DATO ATTO che l'opera è finanziata con le modalità sopra descritte;

RITENUTO di procedere ad approvare e liquidare lo stato d'avanzamento ed il certificato di pagamento;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il I° stato avanzamento dei lavori in oggetto indicati, come redatto dal geom. Massimo Celoria, direttore lavori, per l'importo di euro 48.152,63, comprensivo di euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza, e al lordo del ribasso offerto e della ritenuta di garanzia;
2. DI APPROVARE il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale risulta un credito per l'impresa all'impresa F.Ili Ciocca S.r.l., con sede in Loreglia, località Prelo n. 6, di euro 46.957,95 oltre IVA 10% pari ad euro 4.695,80 per un totale complessivo di euro 51.653,75;

3. DI LIQUIDARE e pagare il predetto importo alla succitata Impresa;
4. DI IMPUTARE la relativa spesa all'intervento 2.04.01.01 – codice SIOPE 2109 – (cap. 2694 “Manutenzione straordinaria della scuola dell’infanzia”) del bilancio dell'esercizio finanziario 2011;
5. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Vignone, li 1 ° ottobre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Vignone, li 1 ° ottobre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio