

COMUNE DI VIGNONE

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 23	DATA: 28/9/2012
------------	-----------------

OGGETTO: ESAME ISTANZA DI ACQUISTO DI AREA COMUNALE.
--

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21,00, nella sala consiliare del comune di Vignone in piazzale Pertini n. 1, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) VERAZZI Magda	X	
2) RABITTI Marco	X	
3) POLETTI Emilio	X	
4) VERAZZI Cristiano		X
5) MANNI Sergio	X	
6) PERELLI Gabriele	X	
7) BRIGNOLI Simona	X	
8) FIGHETTI Diego	X	
9) MORO Ermanno		X
10) FACCOTTO Giuseppe	X	
11) GANNA Marco	X	
12) MAGNI Marco	X	
13) MINOTTI Cornelio	X	
TOTALI	11	2

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Magda Verazzi, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ESAME ISTANZA DI ACQUISTO DI AREA COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il rappresentante legale della società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, con istanza in data 31/1/2012 ha richiesto al comune di verificare la possibilità di cedere l'area di proprietà comunale individuata al Foglio 8, mappale 490, del Catasto Terreni concessa già in affitto alla Cooperativa;

- Come si rileva dall'istanza, la richiesta è motivata dal fatto che in questa area, che ha una superficie di 320 metri quadrati, e nei terreni che la Cooperativa ha in proprietà e in comodato d'uso concessi dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola insiste l'attività di produzione floricola nell'ambito del progetto "Lavorare per sempre", realizzato unitamente al Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, finalizzato a creare spazi lavorativi a soggetti svantaggiati aggravati nelle loro autonomie;
- in particolare, la proprietà dell'area è necessaria per poter ottenere un finanziamento nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007/2012 che consentirà l'ampliamento delle superfici coperte destinate a coltivazione di piante e fiori con conseguenti ricadute economiche e occupazionali;

DATO ATTO che:

- l'area in questione, è pervenuta all'Ente a seguito di atto permuta in data 30/7/1984 (n. 288 di repertorio, a rogito del Segretario Comunale, registrato a Verbania in data 27/9/1984 al n. 2645, Serie I, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 1/10/1984 (n. 8537 d'ordine e n. 7245 particolare);
- con atto consiliare n. 6 in data 25/2/1994, è stato deliberato di concedere la predetta area in affitto per sei anni alla Cooperativa al fine di utilizzarla a coltivazione di piante;
- con atto della Giunta Comunale n. 72 in data 30/8/2001, è stato deliberato di concedere in affitto per dieci anni l'area alla Cooperativa per la stessa finalità;
- risulta pertanto che per l'Ente non vi è alcun interesse pubblico che possa motivare il mantenimento della proprietà dell'area mentre risulta evidente che la cessione della stessa consentirebbe alla Cooperativa di poter ampliare le superfici coperte destinate a coltivazione di piante e fiori con conseguenti ricadute economiche e occupazionali, come sopra detto;

VISTA la perizia redatta in data 24/9/2012 dal geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25, dalla quale risulta che il valore dell'area ammonta a d euro 2.560,00 (euro duemilacinquecentosessanta/00);

RITENUTO congruo il valore dell'area tenuto conto che il fondo è intercluso (essendo possibile l'accesso solo da terreni privati) e che è contiguo al rio del Piaggio il che di fatto limita anche la possibilità edificatoria;

RITENUTO altresì di concedere altresì alla predetta Cooperativa la possibilità di costruire a distanza inferiore a 5 metri dal confine dell'area individuata al Foglio 8, mappale 296, di proprietà comunale, in deroga a quanto previsto dall'art. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in materia di distanza dei confini;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

ESSENDONE n. 11 i presenti e votanti, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto espresso in narrativa, la proposta di vendita alla società Cooperativa Sociale Isola Verde O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, dell'area di proprietà comunale individuata al Foglio 8, mappale 490, del Catasto Terreni per il corrispettivo di euro 2.560,00 (euro duemilacinquecento/60), come risulta dalla perizia estimativa dell'area redatta in data 24/9/2012 dal geom. Massimo Celoria, con studio in Verbania, via Roma n. 25;

DI CONCEDERE altresì alla predetta Cooperativa la possibilità di costruire a distanza inferiore a 5 metri dal confine dell'area individuata al Foglio 8, mappale 296, di proprietà comunale, in deroga a quanto previsto dall'art. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in materia di distanza dei confini;

DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio, a stipulare l'atto;

DI PORRE a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva favorevole unanime espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Magda Verazzi

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Marco Rabitti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Vignone, li 13 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Vignone, li 13 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Vignone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE