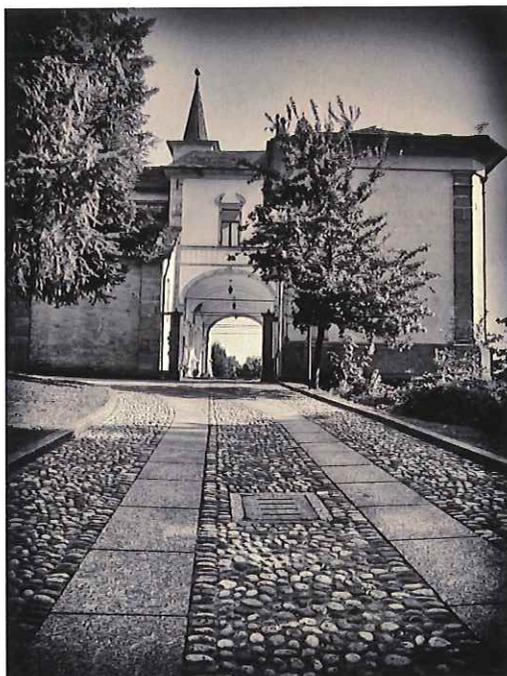


PROGETTO ESECUTIVO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI
DI ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO
E VIABILITA' PEDONALE
DEL POLO MONUMENTALE DI SAN MARTINO - II LOTTO.
VIGNONE (VB)

COMUNE DI VIGNONE (VB) NCT FOGLIO 9-10



A. relazione generale e quadro economico

Committente:
Comune di
Vignone (VB)

Data
ottobre 2017

Documento:

A

Progettista:

arch: **Barbini**
Alberto

studio: via T. Perassi 14
Verbania Intra 28921(VB)
telefax: 0323 51 63 54.
aabm@libero.it

INDICE

Premessa	pag. 1
1. Descrizione dell'intervento	pag. 2
2. Compatibilità ambientale dell'intervento	pag. 4
3. Elenco degli elaborati	pag. 4
4. Quadro economico	pag. 5

PREMESSA

Nell'anno 1997 il comune di Vignone, in collaborazione con la Parrocchia di San Martino e con la partecipazione del comune di Arizzano, nell'ambito del progetto integrato di sviluppo turistico del bacino del lago Maggiore e del suo entroterra, promosse l'esecuzione di interventi mirati alla riqualificazione dell'area sede del Polo Monumentale di San Martino.

Tra le varie opere previste nel documento programmatico era presente la riorganizzazione della viabilità a servizio dell'abitato di San Martino attraverso la costruzione di un nuovo tratto stradale nella parte retrostante il Cimitero, l'esecuzione di due parcheggi e la realizzazione di un'area pedonale in corrispondenza del vecchio tracciato stradale, dal momento che la funzione di quest'ultimo veniva trasferita al nuovo tracciato. Per motivi economici ed ambientali, la pavimentazione dei parcheggi e di gran parte della viabilità pedonale venne realizzata in stabilizzato tipo macadam. Proprio per la natura della pavimentazione, a distanza di pochi anni, la superficie dei parcheggi e della viabilità pedonale subì un deterioramento tale da pregiudicarne l'utilizzo.

Per ovviare a tale inconveniente, nell'anno 2005, l'amministrazione comunale fece predisporre un progetto preliminare che prevedeva la sostituzione, con materiale lapideo, della pavimentazione in stabilizzato tipo macadam e la regimazione delle acque meteoriche di superficie delle aree in questione.

Successivamente fu dato corso ad un primo lotto degli interventi previsti nel progetto preliminare che si conclusero nell'anno 2009 e che comportarono *l'adeguamento della pavimentazione del parcheggio posto in prossimità del laghetto.*

Al fine di portare a compimento quanto programmato, nel settembre dell'anno 2008, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori che riguardavano *l'adeguamento della pavimentazione del parcheggio di Cappella Poletti e dell'area pedonale che conduce alla Chiesa Parrocchiale di San Martino.*

I lavori di questo secondo lotto furono iniziati nel marzo del 2009.

Nel corso dei lavori si rese necessario redigere una perizia di variante per realizzare, nel tratto di strada attigua alla chiesa di San Martino, un sistema di raccolta delle acque meteoriche, la mancanza del quale comportava, nel caso di piogge intense, situazioni di disagio ai cittadini che si recavano in chiesa o al cimitero e per sostituire le esistenti cordonature in pietra, ritenute inadeguate ai fini della sicurezza dell'utenza, con altre in pietra uguali a quelle utilizzate nei parcheggi già realizzati.

Il contratto con il quale furono affidati all'impresa i lavori di perizia venne stipulato in data 7 aprile 2011.

A seguito dell'intervenuto fallimento dell'impresa appaltatrice i lavori furono sospesi in data 10 ottobre 2011 e non poterono, pertanto, essere completati.

Per poter procedere al loro completamento e ad un nuovo appalto per l'affidamento dei lavori, l'amministrazione comunale ha dato incarico al sottoscritto di redigere un progetto esecutivo che riprenda quando previsto in quello approvato in precedenza, adeguandone i prezzi.

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori di completamento previsti in progetto sono relativi al tratto di viabilità pedonale che parte a lato della Chiesa Parrocchiale di San Martino e si congiunge alla strada comunale che conduce ad Arizzano.

Le opere consistono nel disfacimento della parte di pavimentazione in acciottolato, nella scarificazione della parte in stabilizzato tipo macadam e nella rimozione delle cordonature. I lavori di demolizione e rimozione sono propedeutici alla posa della nuova pavimentazione e delle nuove cordonature che saranno uguali, per forma e materiale, a quelle posate in precedenza nei parcheggi e nel tratto di viabilità pedonale che corre in direzione Vignone, prima che i lavori venissero sospesi a causa del fallimento dell'impresa appaltatrice.

La nuova pavimentazione verrà posata su idoneo sottofondo opportunamente scarificato per creare le adeguate pendenze e successivamente rullato. Il materiale di risulta proveniente dalle scarificazioni e dalle demolizioni sarà trasportato e smaltito presso le pubbliche discariche.

La nuova pavimentazione avrà una cordonatura laterale costituita da cordoli di Serizzo Antigorio di sezione 12x25cm, lunghezza a correre, con facce a vista bocciardate, restanti facce e coste taglio a disco e spigoli a vista smussati a 45°. I cordoli verranno posati su letto di calcestruzzo, mentre i giunti verranno sigillati con colata di pastina di cemento. Nella parte centrale verranno realizzate due trottatoie in lastre di Serizzo Antigorio di sezione 7x45cm, lunghezza a correre, faccia a vista bocciardata, coste taglio a disco e spigoli quadri bocciardati.

La restante parte della pavimentazione verrà eseguita in acciottolato con ciottoli di forma ovale di circa 10x6cm. Sia le trottatoie che la pavimentazione in ciottoli verranno posate su letto di

calcestruzzo, armato con foglio di rete metallica. Le lastre verranno ancorate al letto di calcestruzzo con malta di cemento, mentre i ciottoli verranno sigillati con malta di sabbia e cemento in boiaccia.

La raccolta delle acque meteoriche di superficie avverrà mediante tre pozzetti interrati in cemento armato prefabbricato delle dimensioni interne di 50x50x50cm ed una canaletta interrata in calcestruzzo di poliestere. I pozzetti saranno dotati di chiusino in pietra di Serizzo Antigorio dello spessore di 7cm, con faccia a vista bocciardata, coste taglio a disco e spigoli quadri bocciardati. In ciascun chiusino saranno realizzate quattro fessure della larghezza di 2cm per consentire l'ingresso delle acque nei rispettivi pozzetti. La canaletta sarà, invece, dotata di griglia di raccolta in ghisa. I pozzetti saranno disposti, a idonea distanza, lungo il percorso pedonale, mentre la canaletta sarà collocata in prossimità dell'ingresso sud del cimitero.

Il convogliamento delle acque meteoriche verrà realizzato con tubazioni interrate in PVC del diametro di 160mm, mentre lo smaltimento verrà realizzato con tubazioni interrate in PVC del diametro di 200mm. Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà nel laghetto, in prossimità dell'innesto della viabilità pedonale con la strada comunale che conduce ad Arizzano. Lo smaltimento delle acque meteoriche nel laghetto comporterà l'attraversamento della strada comunale per la quale è stato previsto il taglio, la rimozione ed il successivo ripristino della pavimentazione bituminosa. Prima dell'innesto nel laghetto le acque meteoriche verranno fatte passare in un pozzetto sedimentatore in cemento armato prefabbricato delle dimensioni interne di 80x80x80cm. Per interdire l'accesso ai veicoli, all'ingresso del percorso pedonale, in direzione Arizzano, verrà posato un dissuasore mobile manuale in acciaio zincato uguale a quello già posizionato all'ingresso del percorso pedonale in direzione Vignone.

Oltre ai lavori sopra descritti, le opere di completamento prevedono la posa della vasca combinata disoleazione gravimetrica e filtrazione per il trattamento delle acque meteoriche provenienti dal parcheggio di Cappella Poletti ed il loro convogliamento nell'esistente tubazione di smaltimento realizzata nel corso del precedente appalto. Il convogliamento delle acque trattate verrà realizzato con tubazioni interrate in PVC del diametro di 160mm. Si prevede, inoltre, di sostituire l'ammalorata tubazione in cemento di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dal parcheggio posto in prossimità del laghetto con una tubazione in PVC del diametro di 315mm. Anche in questo caso il ripristino dello smaltimento delle acque meteoriche comporterà l'attraversamento della strada

comunale per la quale è stato previsto il taglio, la rimozione ed il successivo ripristino della pavimentazione bituminosa. In occasione della sostituzione della tubazione verrà ripristinato anche il pozzetto sedimentatore. Infine, si prevede di sostituire il canale grigliato di raccolta delle acque meteoriche posto all'ingresso del parcheggio di Cappella Poletti con uno di maggiori dimensioni e di classe D400, più idoneo a sostenere i carichi veicolari. Contestualmente alla posa del nuovo canale grigliato verrà realizzata una ricarica dell'antistante pavimentazione bituminosa al fine di migliorare il raccordo tra il nuovo canale e la rampa di accesso al parcheggio.

A miglior chiarimento di quanto esposto si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione.

2. COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO

Il progetto è soggetto al parere della Commissione Locale per il Paesaggio (art. 7, comma 2, L.R. 32/08 e s.m.i.) in quanto l'intervento ricade in aree di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i..

3. ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati del presente progetto esecutivo consistono in:

- A Relazione generale e quadro economico
- B Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- C Piano di sicurezza e di coordinamento
- D Fascicolo dell'opera
- E Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
- F Cronoprogramma
- G Elenco dei prezzi unitari
- H Analisi dei prezzi
- I Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro
- L Schema di contratto
- M1 Capitolato speciale di appalto – parte prima: definizione tecnica ed economica dei lavori
- M2 Capitolato speciale di appalto – parte seconda: prescrizioni tecniche

- N Documentazione fotografica
- Tav. 1 Stato di fatto: planimetria generale e sezioni
- Tav. 2 Progetto: planimetria generale e sezioni
- Tav. 3 Schede di progetto: piante

4. QUADRO ECONOMICO

Il costo complessivo dell'opera risulta essere di €. 139.000,00 così suddiviso:

Importo lavori a misura:	€. 107.946,88
Importo oneri per la sicurezza specifici (non soggetto a ribasso d'asta):	€. 2.500,28
Importo dei lavori da appaltare:	€. 110.447,16
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
A) I.V.A. sui lavori da appaltare 10%:	€. 11.044,72
B) Spese tecniche per attività di esecuzione lavori (oneri fiscali e contributivi compresi):	€. 11.520,70
C) Spese tecniche per svolgimento delle funzioni di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori (oneri fiscali e contributivi compresi):	€ 5.764,50
D) Imprevisti e arrotondamenti:	<u>€. 222,92</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 28.552,84
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€. 139.000,00

Verbania li, ottobre 2017

Il Progettista

